



TEXTOVÁ ČÁST PD PRO DPS

D

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**REKONSTRUKCE KOUPELEN V POKOJÍCH
DOMOVA PRO SENIORY BAŽANTNICE
A REKONSTRUKCE STOUPACÍCH POTRUBÍ**

II. ETAPA

LOKALITA: PARC. Č. ST. 5952/1, Č. P. 3273/1, K. Ú. HODONÍN

**Vypracoval: PROST Hodonín s.r.o.
Brněnská 4062/3a, Hodonín
Ing. Zbyněk Neduchal**

Datum: 04/2020

Zakázka č.: 2020-010

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce koupelen v pokojích Domova pro seniory Bažantnice a rekonstrukce stoupacích potrubí

Místo stavby: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace, tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

Parcelní číslo: parc. č. st. 5952/1, k. ú. Hodonín, okres Hodonín

Předmět dokumentace: stávající stavba, rekonstrukce koupelen a stoupacích potrubí, DPS

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Vlastník: Jihomoravský kraj
Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Stavebník: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace
Adresa: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Název: PROST Hodonín s.r.o., IČ 60701366
Adresa: Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín
Jednatel: Ing. Stanislav Brejcha
Autorizace: Ing. et Ing. Tomáš Neduchal
ČKAIT – č. a. 1006584 – autorizace pro pozemní a dopravní stavby

Zpracovatelé částí projektové dokumentace

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení: Ing. Zbyněk Neduchal – Prost Hodonín
D.1.4.1 Nové rozvody vodovodu: Ing. Ludmila Šimkovičová – Prost Hodonín
D.1.4.2 Nové rozvody kanalizace: Ing. Ludmila Šimkovičová – Prost Hodonín
D.1.4.3 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky: pan Karel Kos
D.1.4.4 Nové vzduchotechnické zařízení: Ing. Vítězslav Hořák

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci sociálních zázemí v pokojích Domova pro seniory a rekonstrukci stoupacích potrubí v Bažantnici v Hodoníně na parc. č. 5952/1, č. p. 3273. Objekt má 8NP s celkem 114 typickými byty + ředitelna a zázemí pro ošetřující sestry v 1NP a 7 sesteren v 2NP - 8NP patře naproti schodiště. Součástí II. etapy je celkem 60 typových bytů (4byty v 1NP a 8bytů 2NP-8NP) + 4 netypické jednotky v 1NP: mandlovna, prádelna, sušárna a žehlárna, ve kterých se nachází stoupací potrubí.

U řešené stavby jsou částečně řešeny obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Objekt je vybaven bezbariérovou rampou před vstupem do objektu, dvěma výtahy u každého schodišťového prostoru, dveře do bytů min. 800 mm (u změn dokončených staveb). Kuchyňské linky, které budou ponechány, pouze demontovány a uschovány, nejsou řešeny jako bezbariérové. Vstup do koupelny je z důvodu omezeného prostoru o světlosti 800 mm. Samostatné sprchové kouty a WC je již řešeno dle požadavků BZU.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Technické řešení

Pro bezpečnost provozu a splnění požadavků na funkčnosti bude ve stávajících bytech a sesterách provedena rekonstrukce sociálního zázemí. Práce se budou týkat nových zařizovacích předmětů, rozvodů elektřiny, vody a vzduchotechniky, vypínačů elektroinstalace a vzduchotechniky, montáž nových SDK příček s montážními rámy pro umyvadlo a madla, dveří do koupelny, výměna podlahové krytiny a nové výmalby.

Bourací práce

Bude provedena demontáž všech zařizovacích předmětů, všech rozvodů pro sociální zázemí, demontáž instalačních šachet, vyfrézování podlahy a betonu v tl. 20 mm v koupelnách a drážky pro osazení nového sprchového žlabu. Bude také proveden otvor v podlaze v instalační šachtě pro vedení nové cirkulace vody. Pozice bude upřesněna dle rozvodu vody v příloze této PD. Na chodbičkách a v kuchyňkách bytu a sesteren budou odstraněny PVC povlaky. Dále budou odstraněny všechny umakartové stěny a obklady společně s podhledem. Stávající kuchyňské linky budou demontovány a uschovány.

Podlahy, které budou ponechány a kde bude docházet ke stavebním úpravám a transportu stavební suti a materiálu, budou ochráněny geotextilií, na kterou budou položeny OSB desky.

Stavební úpravy

Nové stavební konstrukce v koupelnách budou SDK příčky tl. 150, 125 a 100 mm vyplněné minerální vatou s montážními rámy pro umyvadlo a madla. SDK desky budou impregnované do vlhkých prostor tl. 12,5 mm. Stropní konstrukce bude snížena na světlou výšku 2,40 m pomocí SDK podhledu s impregnovanými deskami do vlhkých prostor na roznášecí rošt z FeZn CD profilů zavěšených na rektifikačních závěsech kotvených do stávajícího ŽB panelu. Bude provedeno opláštění instalačních šachet SDK deskami tl. 12,5 mm s impregnací do vlhkých prostor a osazení nových revizních dvířek.

Výplně otvorů

Nové dřevěné dveře budou osazeny do všech koupelen o světlosti 800 mm do ocelových zárubní.

Barva dveří a zárubní bude vyvzorkována a upřesněna investorem.

Podlahy

Podlahy budou provedeny v sociálních zázemích nové. Nášlapnou vrstva bude tvořit keramická dlažba 300×300×10 mm se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$ na lepicí tmel tl. 3 mm, penetraci podkladu, stěrkovou hydroizolaci tl. 2 mm, samonivelační stěrku do 10 mm a na stávající vyfrézovanou podlahu.

Nové podlahy budou provedeny taktéž na chodbičkách a v kuchyňkách bytů s PVC povlakem, který bude nalepen na napenetrovaný a vyrovnaný povrch samonivelační stěrkou do 10 mm.

Barvy nášlapných vrstev budou vyvzorkovány a upřesněny investorem.

Obklady

Obklad bude tvořit keramická dlažba 300×300×10 mm v koupelně do výšky 2,40 m na lepicí tmel tl. 3 mm, penetraci podkladu, stěrkovou hydroizolaci tl. 2 mm na stávající konstrukci nebo SDK příčku. Obklad bude proveden také v kuchyňkách bytů.

Barvy obkladů budou vyvzorkovány a upřesněny investorem.

Nátěry

Po dokončení všech prací bude provedena výmalba stropů sprchy a koupelny a také výmalba stěn a stropů na chodbičkách a v kuchyňkách.

Barvy nátěrových hmot budou vyvzorkovány a upřesněny investorem.

Rozvody vody a kanalizace

Stoupací potrubí bude vedeno ve stávající trase, pouze bude provedeno vybourání otvoru pro vedení cirkulace vody. Všechny trasy vedení potrubí jsou znázorněny v projektu ZTI v příloze této PD.

Rozvody elektrického vedení NN

Rozvody elektriny bude vedena ve stěně a v podhledu. Všechny trasy vedení a napojení na vypínače a zásuvky jsou znázorněny v projektu Elektro NN v příloze této PD.

Rozvody vzduchotechniky

Rozvody vzduchotechniky řeší odvětrání z prostor sociálních zázemí, chodby a kuchyně. Trasa a poloha vedení vzduchotechniky je znázorněna v projektu VZT v příloze této PD.

Dokončovací práce

Budou osazeny všechny zařizovací předměty, které jsou uvedeny v projektu ZTI, madla, mřížky pro ovětrání, světla, vypínače, sklopné sedátko ve sprše, vodovodní baterie, zrcadlo nad umyvadlem, pochromované háčky a držáky na oděv/ručníky a instalace stávajících kuchyňských linek na původní pozici.

Doporučený technologický postup

Před zahájením bouracích prací, budou všechny stávající podlahy zakryty OSB deskami. Stávající kuchyňské linky budou demontovány a uschovány. Budou provedeny bourací práce dle PD. Nové instalace budou provedeny ve stávající trase. Budou provedeny všechny nové prostupy, frézování podlahy a drážky pro vedení sprchového žlabu. Z důvodu stísněných prostor bude první vedeno VZT vedení a poté kanalizační a vodovodní stoupací potrubí. Po dokončení instalací bude provedeno zaklopení SDK impregnovanými deskami a osazení zařizovacích předmětů. Všechny stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo ke kolizi jednotlivých profesí na stavbě.

Závěr

Při výstavbě je nutno postupovat dle bezpečnostních předpisů, platných norem a zákonů. Hlavní zásady jsou uvedeny v NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb. Jedná se hlavně o používání ochranných pomůcek, zajištění bezpečnosti práce ve výškách zábradlím, zajištění práce se stroji a zařízeními na elektrický proud. Důležité je dodržování technologických předpisů, technických norem, návodů k obsluze a předpisů výrobce.

Odborné práce je nutno svěřit odborné firmě s příslušným oprávněním.

Pro výstavbu je nutno smluvně zajistit odborný stavební dohled a zajistit návštěvu projektanta a investora k odsouhlasení případných změn, hlavně materiálových.

Vypracoval: PROST Hodonín s.r.o.
Ing. Zbyněk Neduchal
04/2020